

Burmistrz Poddębic
ul. Łódzka 17/21
99-200 Poddębice
tel. 6782580, fax 6783995

GU.6733.1.2014

Poddębice, dnia 04.03.2014r.

Zawiadomienie o wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art.61 par.4 k.p.a. oraz art.53 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 80 z 2003r poz 717 z późniejszymi zmianami) zawiadamiam że w dniu 04.03.2014r została wydana na żądanie Gminy Poddębice, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na projektowaną realizację : **Modernizację stacji uzdatniania wody w miejscowości Niewiesz gmina Poddębice na terenie działek :nr nr 8/4 i 8/3**

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. W Poddębicach
ul. Parzęczewska 29/35 99-200 Poddębice
2. Gmina Poddębice
3. WUOZ Delegatura w Sieradzu
ul. Kościuszki 3 98-200 Sieradz
4. a/a

Z up. Burmistrza

Elżbieta Król
SEKRETAŹ PODDĘBIC

Poddębice dnia 04.03.2014r

GU.6733.1.2014

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź.717.) po rozpatrzeniu wniosku: **Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach** w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na projektowaną realizację :

Modernizację stacji uzdatniania wody w Niewieszu na działkach nr 8/3 i 8/4 obręb Niewiesz, gmina Poddębice .Inwestycja obejmować będzie:

1. Modernizację studni głębinowej z dobozem pompy i wymianą rurociągu tłocznego
2. Budowę 1 zbiornika retencyjnego
3. Budowę pompowni II stopnia
4. Modernizację systemu uzdatniania
5. Wykonanie automatyki i monitoringu
6. Modernizację zbiorników i kanalizacji wód popłucznych
7. Budowę budynku nowej SUW kontenerowej
8. Utwardzenia terenu stacji
9. Budowie instalacji elektrycznych i odgromowych oraz oświetlenia terenu
10. Modernizację przyłącza energetycznego
11. Budowie ogrzewania stacji
12. Modernizację systemu dezynfekcji wody

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

Modernizację stacji uzdatniania wody w Niewieszu na działkach nr 8/3 i 8/4 obręb Niewiesz gmina Poddębice .Inwestycja obejmować będzie:

1. 1 Modernizację studni głębinowej z dobozem pompy i wymianą rurociągu tłocznego
2. Budowę 1 zbiornika retencyjnego
3. Budowę pompowni II stopnia
4. Modernizację systemu uzdatniania
5. Wykonanie automatyki i monitoringu
6. Modernizację zbiorników i kanalizacji wód popłucznych
7. Budowę budynku nowej SUW kontenerowe
8. Utwardzenia terenu stacji
9. Budowie instalacji elektrycznych i odgromowych oraz oświetlenia terenu
10. Modernizację przyłącza energetycznego
11. Budowie ogrzewania stacji
12. Modernizację systemu dezynfekcji wody

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- a) ilość kondygnacji – jedna
- b) określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy – nie określa się

- c) powierzchnia planowanej zabudowy nie może przekroczyć 400 m²
- d) ilość kondygnacji – jedna
- e) szerokość elewacji frontowej- wg potrzeb.
- f) maksymalna wysokość kalenicy – do 5,0 m.

2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrody i krajobrazu:

- a) w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji należy zapewnić racjonalne korzystanie z terenu
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
- c) działka nie leży w strefie chronionego krajobrazu
- d) obowiązek zachowania poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

3) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

teren - jest objęty obserwacją archeologiczną

Do obowiązków inwestora należy:

powiadomienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Sieradzu ul. Kościuszki 3 o terminie przystąpienia do prac ziemnych (na 7 dni przed rozpoczęciem) celem ustalenia zakresu nadzoru-prac ratowniczo dokumentacyjnych

- zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji prac ziemnych, z możliwością przeprowadzenia (w przypadku odkrycia substancji zabytkowej) badań ratowniczych oraz zgłoszenia tego faktu w WUOZ Delegatura w Sieradzu w celu uzyskania decyzji administracyjnej przez nadzorującego;

- zgłoszenie do WUOZ Delegatura w Sieradzu wszelkich odkryć dokonanych podczas prowadzenia w/w prac ponieważ stanowią one własność państwa;

- Organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, winien ją przestać do wiadomości WUOZ Delegatura w Sieradzu

4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej

1. obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi dojazdowej gminnej, obowiązek urządzenia miejsc parkingowych na własnej działce,
1. zaopatrzenie w energię elektryczną istniejące przyłącze (modernizacja)
2. zaopatrzenie w wodę – stacja wodociągowa
3. odprowadzenie ścieków: ścieków brak; wody popłuczne do zbiornika.
4. odprowadzenie wód deszczowych-powierzchniowe na nie utwardzony własny teren. Stosowane rozwiązania muszą zabezpieczać tereny sąsiednie przed zalewaniem wodami deszczowymi.
5. gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach na terenie działki inwestora. Wywóz odpadów w ramach lokalnego systemu oczyszczania

Zakazuję stosowania rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

5) Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja ww. inwestycji nie może:

1. pozbawić dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich,
2. utrudniać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. powodować uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.
5. powodować zanieczyszczenia powietrza wody i gleby,
6. zmieniać stanu wody na gruncie- a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie inwestora wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie występujących w ewidencji wód urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód..

Projektowana inwestycja musi spełniać wymagania ustawy Prawo budowlane

3. Integralną część decyzji stanowi część graficzna decyzji sporządzona na mapie w skali 1:1000 z oznaczonym literami i kolorem żółtym terenem przewidzianym pod inwestycję. Linie zabudowy oznaczono zgodnie z PN-B-01027

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy. (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

4. Ustalenia dotychczasowego nieobowiązującego planu zagospodarowania terenu: stacja wodociągowa

UZASADNIENIE

W trakcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: modernizacji istniejącej uzdatniania wody dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. Po analizie stanu faktycznego stwierdzono, że dla inwestycji objętej wnioskiem możliwe było ustalenie warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Poddębice, który utracił moc 31.12.2003r przedmiot inwestycji nie podlega uzgodnieniom w zakresie zadań rządowych i samorządowych ochrony gruntów i melioracji. Inwestycja polega na remoncie i modernizacji istniejącej stacji uzdatniania wody. Decyzja uwzględnia wniosek zainteresowanego i ustala warunki i teren realizacji przedsięwzięcia. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż w wydanej decyzji, a nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Poddębic, w terminie 14-tu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Załączniki:

część graficzna decyzji-otrzymuje tylko inwestor

Otrzymują:

1. MPWiK w Poddębicach
2. Gmina Poddębice
3. a/a
- Do wiadomości
4. WUOZ Delegatura w Sieradzu

Z up. Burmistrza

Elżbieta Król
SEKRETARZ PODDĘBIC

1. Modernizację studni głębinowej z doбором pompy i wymianą niniejszego rocznego
2. Budowę 1 zbiornika retencyjnego
3. Budowę pompowni II stopnia
4. Modernizację systemu uzdatniania
5. Wykonanie automatyki i monitoringu
6. Modernizację zbiorników i kanalizacji wód popłucznych
7. Budowę budynku nowej SUW kontenerowej
8. Utworzenie terenu stacji
9. Budowę instalacji elektrycznych i odgromowych oraz oświetlenia terenu
10. Modernizację przyłącza energetycznego
11. Budowę ogrzewania stacji
12. Modernizację systemu dezynfekcji wody

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:
Modernizację stacji uzdatniania wody w Niewiesz na działkach nr 9/3 i 9/4 obrębu
Niewiesz gmina Poddębice. Inwestycja obejmować będzie:

1. 1. Modernizację studni głębinowej z doбором pompy i wymianą niniejszego rocznego
2. Budowę 1 zbiornika retencyjnego
3. Budowę pompowni II stopnia
4. Modernizację systemu uzdatniania
5. Wykonanie automatyki i monitoringu
6. Modernizację zbiorników i kanalizacji wód popłucznych
7. Budowę budynku nowej SUW kontenerowej
8. Utworzenie terenu stacji
9. Budowę instalacji elektrycznych i odgromowych oraz oświetlenia terenu
10. Modernizację przyłącza energetycznego
11. Budowę ogrzewania stacji
12. Modernizację systemu dezynfekcji wody

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań, ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) ilość kondygnacji – jedna
- b) określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy – nie określa się



ORIENTACJA 1 : 25000

województwo : 10 łódzkie
powiat : 11 poddębicki
jednostka ewidencyjna : 03 - 5 gmina Poddębice
obręb ewidencyjny : 0031 NIEWIESZ
obiekt : dz. nr 8/3, 8/4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Mapę niniejszą opracowano na podstawie mapy numerycznej obrębu Niewiesz, sekcja nr: 6.167.28.23.1, oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w 2013 roku. Układ współrzędnych : "2000". Poziom odniesienia : Kronsztadt 1960

Na mapie uwidoczniono przebieg przewodów podziemnych pomierzonych, udostępnionych przez gestorów sieci i dokumentacji archiwalnych. Za brak przewodów nie zgłoszonych do inwentaryzacji (art. 43 ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. Dz. u. Nr 89 poz. 414), nie udostępnionych przez gestorów sieci wykonawca map d/c projektowych nie ponosi odpowiedzialności.

Ks. rob. PUGIK 70/2013

KERG - 849-25/2013

Praga 08.01.2013 r.

Pracownia Usług Geodezyjnych
i Kartograficznych "GEOSAT"
Praga 87, 99-200 Poddębice
tel. 791 610 620
NIP 828-101-89-57, Regon 100560240

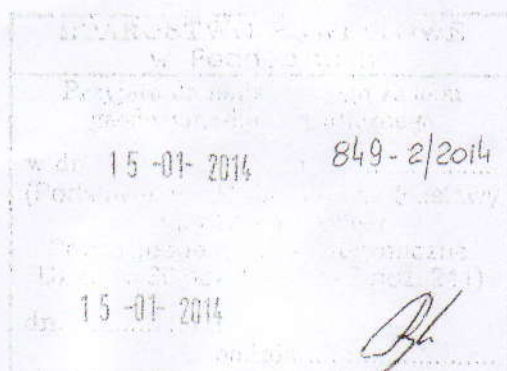
wykonawca:

GEODETA

P. Bramowski

mgr inż. Piotr Bramowski

kierownik roboty:



Geodeta Uprawniony
TADEUSZ MEYER
Praga 31
99-200 Poddębice, tel. 78-35-39

