

## UMOWA projekt

zawarta w Poddębicach w dniu ..... pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach Sp. z o.o. z siedzibą w Poddębicach, ul. Parzęczewska 29/35, 99-200 Poddębice

zwanym Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Włodzimierza Szymańskiego – Prezesa Zarządu
2. Michała Srogosza – Wiceprezesa Zarządu

a

.....  
.....  
zwanego Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Ułożenie kostki brukowej na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach Sp. z o.o. przy ul. Parzęczewskiej 29/35 Sp. z o.o.**” zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką i wiedzą techniczną, przy dołożeniu najwyższej staranności wynikającej z faktu zawodowego wykonywania przez Wykonawcę świadczeń tożsamy z Przedmiotem umowy.

### § 2.

1. Zamawiającego reprezentować będzie przedstawiciel Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach Sp. z o.o. – p. Michał Srogosz.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie – .....

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje do :

- a) Wykorytowania i przygotowania terenu pod ułożenie kostki brukowej i krawężników;
- b) Rozłożenia i zagęszczenia tłucznia (materiał Zamawiającego);
- c) Wykonania podsypki piaskowo cementowej (materiał Wykonawcy);
- d) Ułożenia kostki brukowej typu BEHATON na powierzchni 750 m<sup>2</sup> (materiał Zamawiającego) z zachowaniem spadków ustalonych z Zamawiającym;
- e) Ułożenia krawężników betonowych 15x30x100 na długości 55 mb;
- f) Uprzątnięcia placu budowy wraz z wywiezieniem wszystkich pozostałości.

### § 4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Przekazania Wykonawcy placu budowy ( tj. dostępu do działek 19 i 199 ) w terminie 3 dni od podpisania umowy (przekazanie nastąpi protokołem).
- b) Odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej ustalonych.
- c) Wskazania Wykonawcy miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb realizacji zadania, w terminie nie późniejszym niż dzień przekazania placu budowy.

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację Przedmiotu umowy w dniu ..... i ukończyć ją do dnia 30.09.2021 r.
2. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do uzgodnienia z Zamawiającym terminu wykonania robót.
3. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego, co zostanie zamieszczone w protokole o którym mowa w § 6 ust. 4. W przypadku o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt a) dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w poprzednim protokole.

### § 6.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zadania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zadania w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Gotowość odbioru potwierdza Wykonawca. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego nie później niż 3 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.
4. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w szczególności dotyczące stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w Przedmiocie umowy, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.
5. W przypadku gdy podczas odbioru końcowego ujawnią się wady bądź usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad,
  - b) odebrać przedmiot umowy wyznaczając termin na usunięcie wad, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych
  - c) odstąpić od umowy, w terminie 60 dni od dnia sporządzenia protokołu, jeśli wady okażą się istotne i nie dadzą się usunąć.
6. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Wykonawca wykonał roboty wadliwie lub z usterkami a Zamawiający nie odstąpił od umowy, Zamawiający zamieści stosowną wzmiankę na ten temat w protokole.

#### **§ 7.**

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł. (netto). Wynagrodzenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości .....

Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi ..... zł. (słownie złotych: .....).

#### **§ 8.**

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Płatność nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie wykonanie 100% zakresu rzeczowego oraz bezusterkowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 6 podpisany przez strony umowy.
3. Faktury o której mowa w ust. 2 Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP ..... Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 828-000-18-02.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy,
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że natura powstałych usterek nie pozwala na ich usunięcie w tym terminie.
4. W przypadku gdy natura stwierdzonych wad nie pozwala na ich usunięcie w terminie o którym mowa w ust. 2, Strony wyznaczają termin na usunięcie stwierdzonych usterek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia Wykonawcy o powstałych usterkach. W przypadku nie uzgodnienia terminu usunięcia usterek przez strony, termin na usunięcie usterek wyznaczy jednostronnie Zamawiający.
5. W przypadku stwierdzenia usterek bądź wad w przedmiocie umowy, po dokonaniu odbioru Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do ich usunięcia w terminie o którym mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
6. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego i ulega zawieszeniu na okres usuwania zgłoszonych Wykonawcy usterek.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i przypadkach określonych poniżej:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek w tym także w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym stosownie do postanowień niniejszej umowy, wady bądź usterki Wykonawca zobowiązany był usunąć,

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt c) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary w przypadku :

a) zwłoki w przekazaniu Wykonawcy placu budowy i materiałów w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego w § 4 a) niniejszej umowy,

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy,

3. W przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający na pisemne wezwanie zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Niezależnie od przewidzianej postanowieniami powyższymi odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastępczego wykonania części bądź całości prac objętych niniejszą umową przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

6. Zamawiający zastrzega sobie także prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury wystawionej Zamawiającemu bądź innej wierzytelności Wykonawcy.

#### **§ 11.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**