

UMOWA Nr

W dniu 2021 roku w Poddębicach, pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach Sp. z o.o. z siedzibą
w Poddębicach, ul. Parzęczewska 29/35, 99-200 Poddębice
zwanym Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Włodzimierza Szymańskiego – Prezesa Zarządu
2. Michała Srogosza – Wiceprezesa Zarządu

a

.....
.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

§1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru nad robotami budowlano-montażowymi w ramach zadania pn. „Rozwój gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Poddębice” obejmujący:

Budowę sieci wodociągowej Dominikowice - Balin oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej Sworawa w formule „zaprojektuj i wybuduj”,

2. Wielobranżowy nadzór inwestorski o których mowa w ust.1 obejmuje:

- a) nadzór w zakresie robót branży sanitarnej;
- b) nadzór w zakresie robót branży drogowej.

3. Szczegółowy opis nadzorowanego przedsięwzięcia określać będą:

- a) dokumentacja projektowa obejmująca: projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) pozwolenie na budowę.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i zakresem robót.

5. Przedsięwzięcie inwestycyjne o którym mowa w ust.1 współfinansowane w ramach działania „Gospodarka wodno – ściekowa” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§2.

1. Strony ustalają, iż niniejsza umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót określonych w §1.

2. Zakładany termin zakończenia prac wykonawców robót budowlano-montażowych ustala się do dnia 31 grudnia 2022 r.

3. W przypadku wydłużenia się okresu realizacji robót przez wykonawców robót budowlano-montażowych, termin o którym mowa w ust. 2 ulega przedłużeniu do czasu wykonania robót przez wykonawców robót budowlano-montażowych.

§3.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§4.

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i że będzie ono kontynuowane i opłacane, od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia niniejszego przedmiotu umowy, a na każde żądania Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć przedmiotową umowę ubezpieczenia.

§5.

1. Zamawiający prześle protokolarnie Wykonawcy posiadaną przez Zamawiającego dokumentację obejmującą:

- a) Program Funkcjonalno – Użytkowy w dniu podpisania umowy.
- b) kompletną dokumentację projektową, administracyjną w zakresie decyzji, pozwoleń i uzgodnień, itp., dotyczącą niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego prześle po jej otrzymaniu od wykonawcy robót na zadaniu pn:

Budowa sieci wodociągowej Dominikowice - Balin oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej Sworawa w formule „zaprojektuj i wybuduj”,

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę, pełnić obowiązki wynikające z umowy, oferty oraz przepisów obowiązującego prawa, a w szczególności prawa budowlanego z należytą starannością.

§6.

1. Wykonawca oświadcza, iż do wykonywania niniejszej umowy ustanawia następujące osoby, które posiadają uprawnienia w zakresie nadzorowania robót budowlano-montażowych uzyskane na podstawie obowiązujących przepisów, tj.:

1)- uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej bądź instalacyjnej (uprawnienia bez ograniczeń) w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr

2) - uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bądź inżynieryjnej w zakresie dróg. nr.....

2. Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w ust.1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga uzasadnienia na piśmie przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia takiej zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zapytaniu ofertowym.

3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w ust.1 wymaga potwierdzenia na piśmie i nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§7.

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wykonawców robót budowlano - montażowych w tym:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

2) współpraca z nadzorem autorskim;

3) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawców robót budowlano – montażowych;

4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlano – montażowych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art.10 oraz powiadamianie wykonawców tych robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;

5) organizowanie w porozumieniu z Zamawiającym i obowiązkowe uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na terenie budowy oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 7 dni, jak również przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podjęcia decyzji o każdym zagadnieniu które będzie wpływało na postęp robót;

6) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;

7) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;

8) przygotowywanie do odbioru częściowych robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawców robót budowlano -montażowych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót;

9) poświadczenie terminu zakończenia robót budowlano – montażowych;

- 10) dostarczanie Zamawiającemu wszelkich raportów, certyfikatów, aprobat technicznych itp. przygotowanych przez wykonawców robót budowlano - montażowych po zakończeniu robót oraz sprawdzanie ich autentyczności;
- 11) powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych roszczeniach wykonawców robót budowlano - montażowych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy, rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w trakcie realizacji robót;
- 12) pomoc Zamawiającemu w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i rozliczeń osób trzecich powstałych przy realizacji inwestycji;
- 13) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
- 14) przygotowywanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz instytucje finansujące, lub procedury wdrażania projektu, sprawdzanie kosztorysów powykonawczych;
- 15) nadzorowanie i potwierdzanie wykonywanych przez wykonawców robót budowlano - montażowych pod względem technicznym i jakościowym,
- 16) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu podpisanych protokołów odbiorów robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac;
- 17) sprawdzanie gotowości do odbioru i pomoc Zamawiającemu w organizacji odbioru końcowego robót budowlano – montażowych ;
- 18) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego;
- 19) egzekwowanie od wykonawców robót budowlano - montażowych inwentaryzacji powykonawczej robót;
- 20) prowadzenie dokumentacji budowy oraz przygotowywanie komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie przeznaczonych do publikacji na stronie internetowej Zamawiającego;
- 21) weryfikowanie kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawców robót budowlano - montażowych;
- 22) kontrolowanie i sprawowanie nadzoru nad wykonawcami robót budowlano – montażowych w zakresie bhp;
- 23) udziału na każde wezwanie Zamawiającego w kontrolach realizacji przedsięwzięcia;
- 24) poświadczenie usunięcia przez wykonawców robót budowlano - montażowych wad;
- 25) prowadzenie nadzoru nad pozostałymi pracami realizowanymi przez wykonawców robót budowlano - montażowych niezwiązanymi z robotami budowlanymi,
- 26) zalecanie wykonawcom robót budowlano - montażowych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 27) analizowanie i zatwierdzanie sporządzanych przez wykonawców robót budowlano - montażowych instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji;
- 28) wspieranie i świadczenie pomocy Zamawiającemu w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z wykonawcami robót budowlano - montażowych;

§8.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy .

§9.

1. Za pełnienie czynności objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:) w tym netto podatek VAT w wysokości (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdów, zakwaterowania, koszty użycia materiałów i narzędzi Wykonawcy, należności publiczno - prawne w tym podatkowe.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - a) końcowa faktura zrealizowanego zadania pn.: Pełnienie funkcji w zakresie Wielobranżowego

Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:

- Budowa sieci wodociągowej Dominikowice - Balin oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej Sworawa w formule „zaprojektuj i wybuduj”,

od wykonawcy robót budowlano - montażowych,

b) protokoły potwierdzenia wykonanych robót z uwzględnieniem wszystkich branż.

4. Fakturę należy adresować w następujący sposób:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach Sp. z o.o. ul. Parzęczewska 29/35, 99-200 Poddębice;

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 przekazane zostanie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonaną usługę objętą niniejszą umową jest przedstawienie dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego przedmiotu umowy.

§10.

Zamawiający, jako administrator przetwarzający dane osobowe powierza Podmiotowi przetwarzającemu - Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w odrębnej umowie stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§11.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w stosunku do treści oferty Wykonawcy na podstawie której dokonano wyboru

2. Zmiana zawartej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

§12.

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§13.

1. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca w ramach udzielonej rękojmi i w ramach wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 umowy zobowiązuje się do sprawowania czynności nadzoru w czasie trwania określonego okresu rękojmi, w tym w szczególności:

1) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych inwestycji zgodnie z zapisami umowy wykonawcą robót budowlanych. Z każdego przeglądu winien być sporządzony protokół zawierający wszystkie informacje dotyczące ewentualnych usterek wraz z opinią i ustalonym terminem ich usunięcia;

2) nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek zaistniałych w okresie gwarancji rękojmi i poświadczenie ich usuwania.

§14.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy;

- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy;
 - 2) uchybienie w wykonywaniu nałożonych obowiązków , niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności:
 - a) nieuczestniczenie w naradach koordynacyjnych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego - 500,00 zł za każdą nieobecność;
 - b) niewykonywanie obowiązków o których mowa w §7 w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy;
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z niniejszej umowy bez wzywania do zapłaty.

§16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy pełnienie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę - Wykonawca nie przystąpił do wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności;
 - 5) został złożony wniosek - ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. W przypadku o którym mowa w ust.1 Zamawiający może odstąpić od umowy, pod warunkiem (nie dotyczy określonego w pkt.2), że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może odstąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia , który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 powinno nastąpić poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia ust.1 pkt 1)- 5) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia ust.1 pkt 1)-5).
3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlano – montażowych przed zakończeniem przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej w gminie Poddębice- etap II”, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do wartości wykonanych robót budowlano - montażowych.

§17.

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu wykonanej w ramach przedmiotu zamówienia wszelkiej dokumentacji, w tym w szczególności opracowań, raportów z realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do w.w dokumentacji w zakresie przewidzianym w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych obejmujące w szczególności następujące pola eksploatacji:
- 1) prawa do kopiowania, utrwalania zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu opracowania zarówno poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności w

pamięci USB, CD, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze jednostkach roboczych, w sieci internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM);

2)prawa do kopiowania, utrwalania zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników opracowania, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;

3)prawa do rozpowszechniania dokumentacji, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej, poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie , czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób , aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

4)prawa do obrotu oryginałem bądź egzemplarzami , na których dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu , udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci.

2.Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania streszczeń, przeróbek i adaptacji. .

3.Dokumentacja wykonana w ramach przedmiotu umowy może być wykorzystana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją umowy, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu go do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich o których mowa w ust. 1 lub udzielenia im licencji.

4.Przejęcie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych , o których mowa powyżej na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 ust.1.

5.Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielania licencji, sublicencji, najmu , użyczenia opracowań w zakresie nabytych autorskich praw majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji uzupełnień i opracowań dokumentacji osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy sporządzaniu tego typu dokumentacji.

6.Przeniesienie praw , o których mowa w ust. powyżej nie jest ograniczone w jakikolwiek sposób, w szczególności nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie.

7.Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, a w szczególności:

a) decydowania o sposobie oznaczenia nazwiskiem ewentualnie pseudonimem autora;

b) decydowania o nienaruszalności treści i formy dokumentacji;

c) decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności;

d) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z dokumentacji.

8.Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na poszczególnych polach eksploatacji, o których mowa w ust.1.

9.Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi, co najmniej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

10.Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę, jak powstać może u Zamawiającego w związku z naruszeniem praw autorskich, w tym także zwolnić Zamawiającego z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie w związku z rozpowszechnianiem dokumentacji.

11.Wykonawca zapewnia, iż dokumentacja będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że opracowanie nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich, i że prawa autorskie do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

12.Zamawiający w chwili przekazania staje się właścicielem wszystkich nośników na których dokumentację utrwalono.

§18.

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2.Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

§19.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

§20.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§21.

Umowę sporządzono w 3-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: